

Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Maulette (78)

6. ANNEXES

6.1. Servitudes

6.1.2. Fiche de servitudes



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du : 28 novembre 2019
Le Maire,

TITRE I: Liste des servitudes d'utilité publique

Les servitudes d'utilité publiques sont opposables au même titre que le règlement du PLU. La cohérence du PLU nécessite donc une prise en compte des prescriptions liées à ces servitudes par le règlement des zones concernées.

Le cas échéant, les périmètres où s'appliquent les servitudes peuvent être vérifiés auprès des services gestionnaires.

Ces servitudes d'utilité publique doivent figurer en annexe du PLU conformément à l'article R.123-14 du code de l'urbanisme.

Les servitudes modifiées ou abrogées sont :

Servitude PT2

La servitude PT2

«Faisceau hertzien entre Rambouillet Château d'eau et GAMBAIS Château d'eau,

« Faisceau hertzien entre GAMBAIS Château d'eau et HOUDAN décret du 20/04/1982 »

Centres radioélectriques de :

☞ RAMBOUILLET (ANFR n° 078 022 0007)

☞ RAMBOUILLET Château d'eau (ANFR n° 078 022 0008)

☞ GAMBAIS Château d'eau (ANFR n° 078 022 0005)

☞ HOUDAN (ANFR n° 078 022 0006)

Ont été abrogées par décret du 03/03/2000.

Pour mémoire, la commune est concernée notamment par les servitudes suivantes :

Servitudes concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux ou compris dans l'emprise du lit de ces cours d'eau (servitude A4)

<u>Servitudes</u>	<u>Acte</u> : Ordonnance Royale du 21/07/1843 <u>Intitulé</u> : la Vesgre et ses affluents – Servitude de passage de 1,33 m
-------------------	--

<u>Service gestionnaire</u>	Direction Départementale des Territoires Service Environnement 35 rue de Noailles 78011 Versailles Cedex
-----------------------------	---

Servitudes de protection des monuments historiques instituées au titre de la loi du

31 décembre 1913, modifiée et complétée (servitude AC1)

<u>Édifices classés</u>	Église Saint Jacques Le Majeur et Saint-Christophe à HOUDAN
<u>Édifices classés</u>	Donjon et ses quatre tourelles à HOUDAN (couvre la partie Nord-Ouest de Maulette)
Édifices inscrits	Maison du XVI ^e siècle (rue de l'Enclos à HOUDAN) : façade et toiture Maison du XVI ^e siècle appartenant à M. CHEVALIER (4 rue du Docteur Genret, anciennement 28 grande rue à HOUDAN) : façade et toiture.
<u>Service gestionnaire</u>	Service territorial de l'Architecture et du Patrimoine 7 rue des Réservoirs 78000 VERSAILLES

Servitudes relatives aux canalisations de transports de gaz (servitude I3) -

<u>Servitudes</u>	<u>Intitulé</u> : Canalisation de gaz – BEYNES – LA FERTE BERNARD (diamètre 900)
<u>Service gestionnaire</u>	GRT GAZ Région Val de Seine – Pôle Exploitation 26 rue de Calais 75436 PARIS Cedex Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie 10 rue Crillon 75004 PARIS

Servitudes relatives aux Plan de Préventions des Risques Naturels Prévisibles (servitude PPRI2)

<i>Servitudes</i>	<u>Acte</u> : AP du 2 novembre 1992 <u>Intitulé</u> : la VESGRE (et ses affluents)
<i>Service gestionnaire</i>	Direction Départementale des Territoires Service Environnement 35 rue de Noailles 78011 Versailles cedex

Servitudes relatives aux voies ferrées (servitude T1)

<u>Servitudes</u>	Ligne SNCF de SAINT CYR à SURDON (Paris-Granville) du km 59,830 au km 61,733
<u>Service gestionnaire</u>	<p>SNCF Délégation Territoriale Immobilière de la Région Parisienne 5/7 rue du Delta 75009 PARIS</p> <p>RESEAU FERRE DE FRANCE Direction Régionale d'Ile de France 174 avenue de France 75013 PARIS</p>